

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ז טבת התשע"ח  
14 ינואר 2018  
סימוכין : 252312

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/01/18

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/08/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/09/17

בקשה מס' : 603435

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברה כלכלית לירושלים בע"מ לדיור עבור מוקד מיסוי מקרקעין לתקופה של 10 שנים מיום קבלת הנכס בתוספת חמש שנים אופציה, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

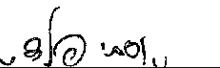
**היקף ההתקשרות המבוקש :**

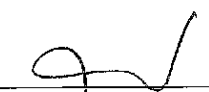
8,212,000 שקל כולל מע"מ


**החלטת הוועדה :** מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם חברה כלכלית לירושלים בע"מ, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת הנכס, בתוספת חמש שנים אופציה.

### הערות ונימוקים :

1. מדובר במרכז תמיכה מקצועי של מיסוי מקרקעין, המרכז מוקם לתת שרות ותמיכה לכול הפונים בעיני מיסוי מקרקעין כולל תמיכה ביישומי המחשב והדיווח המקוון שאמור להיכנס כחובה החל מיום 01/12/17 לכן היחידה חייבת להתחיל את פעולתה באופן מידי.
2. ביום 26.12.16 פורסמה בקשה לקבלת הצעות והתקבלו כ-16 הצעות שנבחנו בבדיקה מקדימה. מתוכן, ארבע חלופות נמצאו אפשריות
3. צוות בדיקה שכלל את נציג מהדיור הממשלתי, נציגי היחידה ומנהל פרויקט ערכו סיורים בנכסים כאשר שלושה מהם נמצאו כלא תואמים את הדרישות הפונקציונליות של היחידה.
4. נציגי המשרד והיחידה ביקרו בדיור המוצע והם מוכנים להיכנס אליו לאחר ביצוע עבודות.
5. המשכיר יבצע על חשבנו התאמות מלאות לצרכי היחידה.

  
עו"ד אסתי פלדמן

  
הגברת מירב קדם

  
מר יובל רוז